

BÂTIMENT ADMINISTRATIF MORANDI FRÈRES SA

OUVRAGE 2C-02

Réalisation

2002 - 2003

Coordonnées

1562 COCELLES - PAYERNE
VD

Maître de l'ouvrage

Morandi Frères SA
Case postale 96
1562 Corcelles-près-Payerne
commercial@morandi.ch
www.morandi.ch

Photos: Jacqueline Mingard



Bâtiment situé au centre du site principal de Corcelles

HISTORIQUE

Depuis plus de cent ans, plus exactement dès 1889, l'entreprise Morandi Frères SA s'est implantée à Corcelles-près-Payerne, siège de la société situé au cœur de la vallée de la Broye sur la route Payerne-Neuchâtel. Au fil des ans, la Société a développé ses activités et possède des sites de production à Payerne et à Peyres-Possens, mais également une filiale à Bardonnex-(GE).

Plus connue sous le sigle de MBB Morandi : Force de la Terre, l'entreprise alimente le marché romand de la brique et de la tuile de terre cuite avec diverses productions annexes, la maçonnerie monolithique, les canaux de fumée et accessoires. L'entreprise dispose du savoir-faire et des équipements les plus performants, tant sur le plan de la productivité que sur celui de la protection de l'environnement.

PROJET

Suite à la modernisation et l'actualisation des sites de production, la Direction a éprouvé le besoin, dès le 3ème millénaire, de remplacer l'immeuble administratif existant jugé trop obsolète. Les études entreprises durant le mois de mai 2001 ont porté sur divers axes :

- rénovation légère
- rénovation lourde
- restructuration complète à l'intérieur de l'enveloppe existante
- construction neuve sur différents emplacements ▷





Surface administrative largement vitrée

La solution retenue fut celle d'une démolition du bâtiment existant et d'une reconstruction sur le même emplacement, soit au centre du site principal de Corcelles, lieu symbolique et historique. Dans l'important choix architectural, qui conditionne le déroulement des travaux et définit l'image souhaitée, l'entreprise fût guidée par :

- la volonté de réaliser un bâtiment d'une architecture résolument contemporaine
- un prise en compte de l'environnement, des divers bâtiments voisins
- le choix des matériaux, la brique et les tuiles de terre cuite.

PROGRAMME / CONSTRUCTION

Sous-sol:

archives et locaux techniques

Rez-de-chaussée:

réception, circulation et bureau de traitement des commandes

Etage:

direction et bureaux administratifs



Détail de construction - Brique Ambiotherm

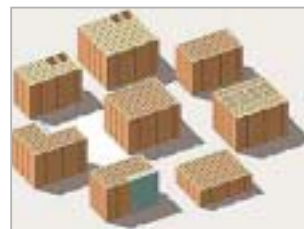
Combles:

Direction générale et salles d'exposition

Mise à l'enquête en novembre 2001, la construction a débuté en avril 2002 pour se terminer en janvier 2003. Le bâtiment est de conception traditionnelle avec des dalles en béton armé et une charpente en bois recouverte des tuiles de terre cuite plates Antico RBR. En façade le choix s'est porté sur l'utilisation de la brique de terre cuite monolithe Ambiotherm de 36cm.

Les fenêtres, en bois-métal, ont une isolation phonique renforcée (40 db) et un vitrage Heat Mirror assurant ainsi un meilleur confort intérieur. Pour le bâtiment principal et 3 autres immeubles voisins, l'installation de chauffage central alimentée au gaz propane, sera prochainement raccordée au réseau de gaz naturel.

Une attention particulière a été portée sur l'installation et l'équipement électrique des locaux, au réseau informatique, aux télécommunications, mais également à la détection.



AMBIOTERM MAÇONNERIE

Le programme de fabrication comprend en plus des briques normales toutes les pièces spéciales nécessaires, angles, araseés, embrasures 1/1 et 1/2, poteaux d'angle permettant une mise en œuvre rationnelle, précise, économique.

LES AVANTAGES

Isolation thermique

La forme et la disposition des alvéoles, en losanges décalés, permet d'obtenir une valeur U remarquable. L'adjonction d'une isolation spécifique est donc superflue.

Diffusion de vapeur

Grâce aux valeurs obtenues tant en ce qui concerne la résistance à la diffusion de vapeur que le taux d'humidité d'équilibre, l'excès d'humidité, la condensation et les dégâts qu'elle provoque, sont éliminés par l'utilisation d'AmbioTherm.

Résistance à la compression

La résistance à la compression des briques et des maçonneries AmbioTherm permet la réalisation de tous les types de villas et celle d'immeubles, selon le système porteur choisi.

Isolation phonique

La maçonnerie offre une bonne protection contre les agressions sonores extérieures. L'indice d'affaiblissement acoustique pour un mur crépi sur deux faces, se situe au niveau des meilleures résultats que l'on puisse obtenir.

Utilisation maximale de la brique



Coupe transversale





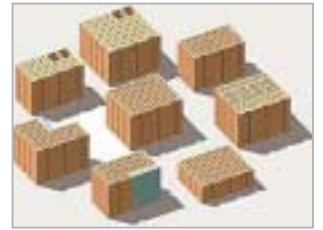
Combles en travaux...



...et avec finitions



Eclairage zénithal dans les circulations



Résistance au feu

Elle se trouve dans la zone supérieure de résistance des maçonneries.

Economies

Elles ont deux aspects. D'une part les économies réalisées lors de la mise en œuvre grâce à des qualités reconnues, faible poids unitaire, absence de joint vertical, bon alignement, emboîtement pratique. D'autre part, les économies réalisées sur le coût du chauffage par l'accumulation de la chaleur et le comportement optimum de la terre cuite massive en façade.

Ecologie

Les producteurs de terre cuite poursuivent actuellement les buts suivants :

- réduction de la consommation d'énergie
- mise en place de systèmes de production en circuit fermé
- réduction drastique des émissions polluantes

Lorsque les briques de terre cuite ont fait leur temps, leur recyclage écologique ne pose aucun problème.

Domaine d'utilisation

Le domaine d'utilisation des briques est celui du logement, immeubles locatifs, villas et celui de la construction industrielle, usines, ateliers, dépôts. Elles sont avant tout destinées à la construction de murs extérieurs monolithiques isolants. Elles conviennent aussi aux murs mitoyens entre villas jumelées et à la réalisation de murs en sous-sol.



Réception principale



Surfaces administratives

